

Huslejebudget forslag

Budget 2026

Afdeling 67 - Botilbuddet - Vester Hassing



Forslag til budget for 2026

Huslejen ændrer sig med 21 kr. pr. m²
pr. år svarende til ca. 1,76 %



Kære beboer

Hermed udsendes budget for 2026 med regnskabstallene for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for din afdeling.

Du bor i en almen bolig, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Det betyder, at budgettet skal gå i nul, og boligselskabet ikke skal tjene på drift og udlejning af din bolig.

På det kommende afdelingsmøde forelægger afdelingsbestyrelsen/administrationen driftsbudgettet for 2026, beretning om det seneste år i afdelingen samt arbejder og aktiviteter, som er planlagt fremover.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, anbefaler vi dig at møde op på afdelingsmødet.

Rigtig god sommer.

Venlig hilsen
Administrationen

Huslejobudget forslag

Budget 2026 for afdeling 67

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på oprindelige lån	1.560.000	1.525.000	1.504.584	35.000
Renter og afdrag på oprindelige lån i alt	1.560.000	1.525.000	1.504.584	35.000
106 - Ejendomsskat	73.000	86.000	86.000	-13.000
109 - Renovation	27.000	25.000	21.917	2.000
110 - Forsikringer	16.000	18.000	14.303	-2.000
111 - El og honorar forbrugsregnskaber	142.000	170.000	133.051	-28.000
112 - Administrations- og dispositionsfondsbidrag	140.000	140.000	137.700	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	398.000	439.000	392.971	-41.000
114 - Renholdelse	215.000	211.000	191.544	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	147.000	130.000	147.098	17.000
118 - Fællesfaciliteter	46.000	46.000	37.780	0
119 - 1. Afdelingens rådighedsbeløb og aktiviteter	0	0	102	0
119 - 2. Kontingent til BL mv.	6.000	5.000	4.991	1.000
Variable udgifter i alt	414.000	392.000	381.514	22.000
120 - Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	349.000	273.000	235.000	76.000
121 - Henlæggelse til istandsættelse A-ordning	0	25.000	25.000	-25.000
123 - Henlæggelse til tab ved fraflytning	4.000	4.000	4.000	0
Henlæggelser i alt	353.000	302.000	264.000	51.000
Samlede udgifter	2.725.000	2.658.000	2.543.069	67.000
Overført til opsamlet resultat	0	0	56.282	0
Total	2.725.000	2.658.000	2.599.351	67.000

Huslejobudget forslag



Budget 2026 for afdeling 67

Beskrivelse	Budget 2026	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	2.616.000	2.615.000	2.553.480	1.000
202 - Renteindtægter	9.000	7.000	18.871	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	54.000	36.000	27.000	18.000
Samlede indtægter	2.679.000	2.658.000	2.599.351	21.000
Nødvendig merindtægt/underskud	46.000	0	0	46.000
Total	2.725.000	2.658.000	2.599.351	67.000

Huslejekonsekvenser:	Budget 2026
Udgifter i alt	2.725.000
Indtægter i alt	2.679.000
Behov for huslejestigning	46.000
Nuværende gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.210,64
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. år	1.231,94
Forhøjelse gennemsnitlig leje pr. m² pr. år	21,30
Ændring i procent (gennemsnitlig)	1,76%

Eksempler på ændring i huslejen efter dette budget:

Antal m ²	Månedlig stigning
Bolig på 72 m ²	128 kr.

Generelle budgetkommentarer

De budgetterede omkostninger i hovedselskabet skal dækkes af administrationsbidrag fra afdelingerne. For 2026 er administrationsbidraget fastholdt på 3.995 kr. pr. lejemål.

Huslejestigningen er påvirket af krav til forøgelse af henlæggelser til nødvendige fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Boligselskabet har stor fokus på effektiv drift med henblik på at minimere lejestigninger.

Organisationsbestyrelsen har fastsat en stigningsbegrænsning på 4 %. Ved stigninger over 4 % afgives redegørelse til organisationsbestyrelsens godkendelse.

For overskuelighedens skyld viser regnskab og budget alene hovedposterne. Hvis du ønsker et mere detaljeret budget eller regnskab, er du velkommen til at henvende dig til os.